



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2016/082

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
28/07/2016

**KONU:** Fatsa İlçesi Yapraklı Mahallesi Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **18.07.2016** tarihli 2016 yılı **Temmuz** ayı toplantısında **26.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Yapraklı Mahallesi sınırları içerisinde 21K nazım imar planı paftası, 1024, 1229 ve 1404 nolu parseller ile 248 ada, 15 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **14.07.2016** tarihli ve **7035** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz Fatsa İlçesi, Yapraklı Mahallesi, 21K nazım imar planı paftası, NİP-5226,15 plan işlem numaralı, 1024, 1229 ve 1404 nolu parseller ile 248 ada 15 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Fatsa ilçesi Yapraklı Mahallesi, 21K nazım imar planı paftası, mevcut nazım imar planında 248 ada 15 nolu parsel gelişme konut alanında; 1024 ve 1229 nolu parseller gelişme konut, park ve yol alanında; 1404 nolu parsel ise yol ve park alanında kalmaktadır. Değişiklik nazım imar planı teklifi ile; 248 ada 15 nolu parselin tamamının park alanı, 1229 nolu parsel akaryakıt ve servis istasyonu, yol ve park alanı, 1024 ve 1404 nolu parseller ise yol ve park alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Komisyonumuzca, söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin detaylı bir şekilde inceleme ve araştırması yapılmak üzere **ERTELENMESİ uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye